

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 2 St-1558/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:33943099754, Ivana Kosirnika 9, 10000 Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prihod od najma prostora	94.125,00 kn
- prodaja pokretne imovine	10.529,00 kn
- Prodaja nekretnine Kuća s dvorom Mala Gorica	455.000,00 kn
- Prodaja nekretnine zgrada i voćnjak Donja Pačetina ..	1.188.720,66 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	1.748.374,66 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

Dospjeli troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bankarske naknade.....	3.165,92 kn
- trošak izrade pečata, ovjera potpisa kod jav.biljež, biljezi, telefon, poštarina, fotokopiranje, uredski materijal, trošak FINA-e, trošak vl.auto u službene svrhe	7.115,79 kn
- knjigovodstvene usluge s PDV-om	37.662,50 kn
- trošak procjene nekretnina i pokretnina	7.600,00 kn
- trošak geodeta za elaborat o uzurpaciji	3.000,00 kn
- trošak zbrinjavanja opasnog otpada	2.375,00 kn
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA	2.100,00 kn
- trošak el.energije za nekretnine	6.978,48 kn
- trošak vodoopskrbe	683,72 kn
- usluga vuče zbrinjavanja sekundarnih sirovina	750,00 kn
- trošak popisa i sortiranja sekundarnih sirovina	1.500,00 kn
- plaćene obveze za doprinose, porez i prirez	3.696,16 kn
- troškovi ovrhe kuća-Mala Gorica	8.811,31 kn
- plaćeni Porez na dodanu vrijednost	97.954,86 kn
- isplaćeno razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, Švicarska	298.314,21 kn
- djelomično namirenje razlučnog vjerovnika REKLAMPAK d.o.o.	1.026.096,79 kn
UKUPNO:	1.507.804,74 kn

Stanje sredstava na žiro računu na dan pisanja izvješća iznosi 240.578,86 kn (izvadak br.27 od 10.rujna 2021.god.).

Dospjeli a neplaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku iznose:

- trošak knjigovodstva za III.-X.mj./2021.+ izrada završnog računa	9.000,00 kn
- trošak poštarine, telefona, FINA-e i vlast.auta u služb.svrhe	1.869,68 kn
- bruto nagrada stečajnom upravitelju	163.815,19 kn
UKUPNO:	174.684,87 kn

Nakon plaćanja troškova koji do sada nisu plaćeni u iznosu 174.684,87 kn, u ovom stečajnom postupku bili bi pokriveni svi do sada dospjeli troškovi stečajnog postupka, te preostaje iznos od 65.893,99 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz navedenog iznosa djelomično namire vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu 65.000,00 kn, što je 8,66% namirenja prvog višeg isplatnog reda, a ostatak u iznosu 893,99 kn koristio bi se za bankarske naknade i troškove koji nastaju kod isplate tražbina i zatvaranja žiroračuna.

Namireni iznos razlučnim vjerovnicima iznosi 1.324.411,00 kn, pa je namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 8,15%.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

- poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina

Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina, bio je upisa u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2602, k.č.377, kuća br. BB, zgrada, dvorište i pašnjak, ukupno 4.395m².

Na nekretnini je bio uknjižen teret u iznosu od 700.000,00 EUR-a u uvećano za redovnu ugovornu kamatnu u korist POSOJILNICA-BANK BOROVLJE CELOVEC, OIB: 69427775688 i u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 936.906,43 kuna sa zakonskim zateznim kamatama.

Nekretnina je bila procijenjena na iznos 4.754.882,65 kn zajedno s nekretninom voćnjak k.č.386/1, te prodana kao jedna ekonomska cjelina, na trećoj e-dražbi za iznos 1.188.720,66 kn razlučnom vjerovniku REKLAMPAK d.o.o. koji je kupovninu prebio s potraživanjem.

- voćnjak Donja Pačetina

Bio je upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2895, k.č.386/1 voćnjak 324m².

Voćnjak je na trećoj e-dražbi kao jedinstvena ekonomska cjelina prodan zajedno s proizvodnom halom.

- kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor

Kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor, bila je upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, k.o. 337722 Mala Gorica, z.k.uložak 482, k.č.482, dvorišta i kuća kbr.15 Augusta šenoje odvojak, ukupno 1.108m².

Na nekretnini je bio uknjižen teret u iznosu kunske protuvrijednosti CHF 470.000,00 po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom za odobreni kredit, u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. PODRUŽNICA SAMOBOR, koji su potraživanje ustupili DDM Invest III AG, Švicarska.

Nekretnina je prodana u ovršnom postupku koji je provodio Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru za iznos 455.000,00 kn kupcu DDM Invest VII d.o.o. Ljubljana, Slovenija.

Pokretnine

Pokretna imovina sastojala se od knjigovodstveno otpisane, neispravne i nekompletne informatičke opreme, od raznih rabljenih stolaca i metalnih dijelova neidentificiranih strojeva i opreme.

Pokretna imovina je unovčena prodajom nekompletne informatičke opreme i rabljenih stolaca raznim kupcima, dok su metalni dijelovi neidentificiranih strojeva i opreme prodani u otpad kao sekundarne sirovine.

Pokretna imovina ukupno je unovčena za iznos 10.529,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Trgovačko društvo RSI ZAGREB d.o.o. brisano je iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu dana 29.rujna 2014.godine, po članku 70. Zakona o sudskom registru.

Prije brisanja stanje u registru je bilo:

Tvrtka: RSI ZAGREB d.o.o.

Sjedište/adresa: Odvojak Augusta Šenoe 9, Mala Gorica, 10431 Sveta Nedelja, OIB:64868967265, MBS:080276635.

Temeljni kapital: 1.201.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Juraj Kučkovečki, Susedgradski vidikovec 6, Zagreb, OIB: 90474941683.

Kako je nakon brisanja društva iz sudskog registra ostala neunovčena imovina, temeljem prijedloga osobe koja je imala pravni interes (RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59), Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem 68. R1-68/14 od 5. studenog 2014.godine imenovao likvidatora nad imovinom brisanog subjekta RSI ZAGREB d.o.o.

Likvidator brisanog subjekta upisa je 13.kolovoza 2015.godine Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio obavijest o obustavi likvidacije s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka, jer je u postupku likvidacije utvrđeno da imovina društva RSI ZAGREB d.o.o. nije dovoljna za podmirenje svih prijavljenih tražbina, a društvo posjeduje imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi provođenja stečajnog postupka.

Slijedom navedenoga Trgovački sud u Zagrebu je 4.veljače 2016.godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa RSI ZAGREB d.o.o. za trgovinu, zastupanje i usluge.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom STEČAJNA MASA RSI ZAGREB d.o.o. Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9,
- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i dostavio u Sudski registar,
- popisao i preuzeo na upravljanje nekretnine i pokretnine stečajne mase,

- preuzeo dio dokumentacije od odgovorne osobe do otvaranja stečaja, koja se odnosi na neisplaćene plaće i dosjee radnika,
- obračunao neisplaćene plaće radnika i kamate na neisplaćene plaće, kao i otpremine te ih unio u bruto i neto iznosu u tablicu prijavljenih tražbina,
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice za ispitno ročište,
- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,
- otvorio novi žiroračun za potrebe stečajnog postupka broj Iban: HR3623600001102852086 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb,
- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,
- angažirao sudskog vještaka za građevinarstvo, koji je izradio elaborat procjene nekretnine – hala u Donjoj Pačetini,
- predložio sudu prodaju nekretnine i pristupio ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine,
- dostavio FINA-i dokumentaciju za prodaju putem elektroničke javne dražbe za nekretnine,
- pristupao ročištima za prodaju nekretnine kuća-Mala Gorica u ovršnom postupku koji je provodio Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru,
- kupcima predao nekretnine u posjed.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno diobu iznose 65.000,00 kn, te potrebna sredstva rezervirana za troškove diobe u iznosu 893,99 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz navedenog iznosa djelomično namire vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu 65.000,00 kn, što je 8,66% namirenja prvog višeg isplatnog reda, a ostatak u iznosu 893,99 kn koristio bi se za bankarske naknade i troškove koji nastaju kod isplate tražbina i zatvaranja žiroračuna.

Namireni iznos razlučnim vjerovnicima iznosi 1.324.411,00 kn, pa je namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 8,15%.

Tablica završnog diobnog popisa:

	I.viši ispl.red					
R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje	Ostatak za namirenje
1.	Vesna Ilić	63081991163	Nikole Tesle 2 10291 Prigorje Brdovečko	27.041,50	2.343,13	24.698,37
2.	Zoran Senić	06898890003	Cetingradska 16 10000 Zagreb	30.341,86	2.629,10	27.712,76
3.	Martina Peklarić	38591650722	Vladimira Nazora 15 49210 Zabok	28.742,94	2.490,56	26.252,38
4.	Blaženka Kučkovečki	14916316618	Radićeva 58 10000 Zagreb	119.886,80	10.388,12	109.498,68
5.	Marijana Kučkovečki	73480590577	Radićeva 58 10000 Zagreb	113.324,05	9.819,46	103.504,59
6.	Mirela Banović	24296987308	Dobriše Cesarića 11 10000 Zagreb	12.514,67	1.084,38	11.430,29
7.	Ana Janković	77888593689	Ivane Brlić Mažuranić 6 10000 Zagreb	7.810,00	676,73	7.133,27
8.	Zdenka Kučkovečki	83887742463	Stjepana Majora 7 10000 Zagreb	32.977,60	2.857,48	30.120,12
9.	Juraj Kučkovečki	90474941683	Susedgradski vidikovec 6 10000 Zagreb	154.355,53	13.374,94	140.980,59
10.	Zvezdana Mihaljević	08526297529	Viktora Kovačića 14 10010 Zagreb	73.903,20	6.403,64	67.499,56
11.	Slobodan Raljević	57053738579	A.B. Šimića 28 21000 Split	149.251,08	12.932,46	136.318,62
	UKUPNO:			750.149,23	65.000,00	685.149,23

	II.viši ispl.red					
R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
12.	DDM INVEST III AG	42449798905	Schochenmu hlestrasse 4 CH-6340 Baar Švicarska	5.754.142,74	298.314,21	5.455.828,53
13.	HEP ODS d.o.o. DP ELEKTRA ZABOK	46830600751	Matije Gupca 57 49210 Zabok	489,27	0,00	489,27
14.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 10000 Zagreb	282.822,55	0,00	282.822,55
15.	HEP ODS d.o.o.	46830600751	Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	95,11	0,00	95,11
16.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb	69.189,80	0,00	69.189,80
17.	QUEHENBERGE R LOGISTICS d.o.o.	20901416727	Jankomir 25 10000 Zagreb	97.111,66	0,00	97.111,66
18.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, zastup.po ŽDO u Velikoj Gorici	18683136487	Zagrebačka 44/III 10410 Velika Gorica	1.274.244,07	0,00	1.274.244,07
19.	POSOJILNICA BANK Borovlje- Celovec reg.z.z.oj.	69427775688	Hauptplatz 16 9170 Borovlje /Ferlach Austrija	3.515.903,13	0,00	3.515.903,13
19.	REKLAMPAK d.o.o.	73897587379	Donja Pačetina 15A 49223 Sveti Križ Začretje	5.224.918,04	1.026.096,79	4.198.821,25
20.	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85941596441	Praška 5 10000 Zagreb	27.040,32	0,00	27.040,32
	UKUPNO:			16.245.956,69	1.324.411,00	14.921.545,69

Diobni popis dostavlja se kao evidencijski popis.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, te preostaje iznos od 65.893,99 kn. Od tog preostalog iznosa za diobu je predviđen iznos od 65.000,00 kn i za troškove diobe 893,99 kn.

Iz navedenog iznosa od 65.000,00 kn namirili bi se djelomično vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, što iznosi 8,66%.

Namireni iznos razlučnim vjerovnicima iznosi 1.324.411,00 kn, pa je namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 8,15%.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se sazove Skupština vjerovnika
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl.286. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 8. listopada 2021.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić